

tu primera casa será genial

[www.firsthouse.com.uy](http://www.firsthouse.com.uy)

first  
HOUSE

Portal del Este  
Av. Giannattasio y Av. Rivera  
km29.800  
El Pinar - Ciudad de la Costa - Canelones

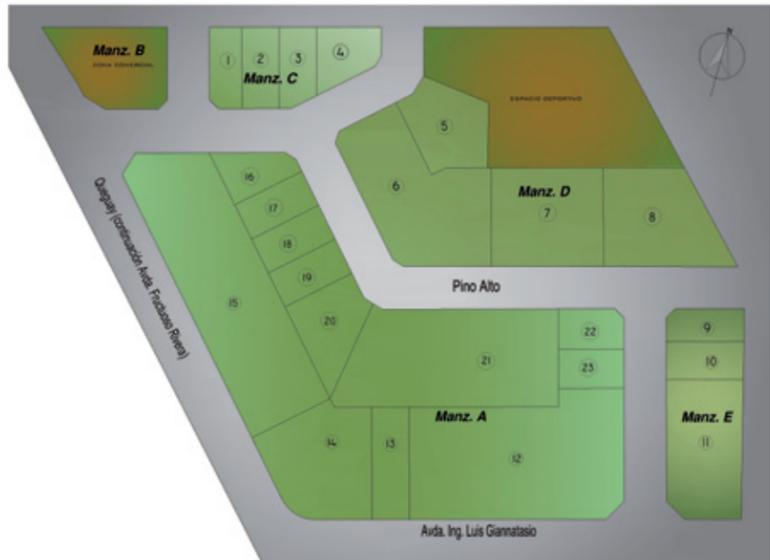


Portal del Este  
Urbanización Verde

first  
HOUSE

Porque la primera vez  
debe ser genial...

Colección First HOUSE  
para  
Portal del Este



# Portal del Este

## Urbanización Verde

### Un lugar planificado para valorar tu inversión

Portal del Este es una urbanización abierta ubicada sobre Avda. Giannattasio y Avda. Rivera en el km 29.800 de El Pinar - Ciudad de Costa - Canelones.

Con una excelente localización y accesibilidad, Portal del Este se emplaza en medio de un hermoso barrio jardín con un entorno natural y seguro.

En una primera etapa Portal del Este solo comercializa casa y lote con proyectos y precios llave en mano. El sistema de comercialización de los lotes y los proyectos comienza por la manzana C con proyectos individuales sobre padrones únicos.



### Elegís el lote, la casa y la forma de pago



Con "First HOUSE" sintetizamos lo que cualquier joven prioriza como necesidad de su vida cotidiana, independencia, privacidad, espacio y funcionalidad con una propuesta flexible que permite participar en los costos finales de la inversión.

En Portal del Este disponemos de diferentes opciones de lote y casas en construcción o en proyecto con diferentes comodidades y precios, la elegís, la señas, elegís tu plan de pagos y una vez terminada la podes financiar hasta en 25 años con interés muy razonable.

First, un nuevo concepto para quienes quieren comenzar su vida en casa.



### Excelente calidad



#### MEMORIA DE CALIDADES

- Cimentación de hormigón armado.
  - Muros exteriores e interiores en material cerámico.
  - Entrepisos, losas y escalera de hormigón.
  - Cielorrasos en placa de roca de yeso.
  - Revestimiento exterior combinado con revoque texturado acrílico hidro-repelente y piedra natural.
  - Aberturas exteriores de aluminio pre-pintado blanco o anodizado natural con cristales tipo Float sin mosquiteros.
  - Puertas interiores con marcos de madera y hojas en placa con terminación al esmalte, herrajes niquelados y picaportes en acero.
  - Puerta principal en madera natural con cerradura de seguridad de doble cilindro y picaporte tipo barral en acero inoxidable.
  - Instalaciones de aire acondicionados incluidas, desagües, abastecimiento eléctrico y cañerías de gas colocados en dormitorios, living comedor y estar diario.
  - Estufa a leña en campana metálica y base en mampostería con material refractario.
  - Terminación interior de muros en enduido plástico y pintura lavable.
  - Pisos generales interiores en porcelanato importado pulido 0,60 x 0,60 mts. color beige.
  - Zócalos de madera de 7 cm de espesor para todos los ambientes interiores no húmedos.
  - Pisos exteriores: barbacoa, pérgolas y cochera en hormigón con alisado de cemento.
  - Acceso peatonal y terrazas desde zonas de estar en baldosas pre moldeadas de hormigón, acceso vehicular en piedra partida granítica gris.
  - Mesadas de cocina en granito gris mara con alzada para sector de anafe.
  - Mesadas de baño en mármol travertino.
  - Espejos colocados empotrados para todos los baños y master suite.
  - Aparatos sanitarios generales en losa blanco y cisternas tipo mochila, piletas de sobrepone para master suite, secundarios y toilette, griferías de monocomando cromadas.
  - Placares de dormitorios con frentes corredizos con tiradores en aluminio e interiores en melamina, placares de cocina integrales en color blanco, tiradores en aluminio.
  - Parquizado general incluido con gramilla tipo Bermuda y cercos perimetrales en tejido galvanizado sobre postes de madera.
- #### OPCIONALES NO INCLUIDOS
- PARRILLERO:** Construido en mampostería con mesada natural en hormigón lustrado y piletta de acero inoxidable, parrilla metálica y puertas bajo nicho en chapa de hierro con pintura antioxidante color grafito.
  - PÉRGOLA y CUBIERTA DE BARBACOA - PERGOLA y CUBIERTA DE COCHERA:**
- Para ambos casos el precio incluye la construcción de pérgola en tirantería de madera con techo liviano superior en chapa de fibra traslúcida con caída libre.
- Los precios NO INCLUYEN gastos de conexiones definitivas UTE, OSE, ANTEL, o TV cable.